

Số: 106./TB-CTHADS

Hoài Đức, ngày 10 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 108/2022/DSST ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 06, thửa đất số 192, có diện tích 160,6m² tại địa chỉ số xóm 5, thôn Tiền Lệ, xã Tiền Yên, huyện Hoài Đức, HN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 097112, số vào sổ cấp GCN: CH01247 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2014 cho Anh Nguyễn Đình Hùng.

3. Lý do: Thẩm định tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
 - Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không)
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không),
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
 - Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:
- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
 - Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Giang